



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE LICITAÇÃO

Processo: 00.001736/2025-61

O CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA torna pública a **RETIFICAÇÃO** do Edital de Licitação Nº 90001/2025 - Pré-Qualificação (1272611), bem como do Anexo I do referido Edital (SEI nº 1271852), cujo objeto é **a habilitação prévia de empresas interessadas em participar de eventual futura licitação para a prestação de serviços de gestão e manutenção predial preventiva e corretiva nos sistemas, equipamentos e instalações prediais dos imóveis do Confea**, publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP em 02/06/2025.

A presente retificação tem por objeto a adequação do objeto descrito no LOTE 02, e o ajuste no critério de julgamento do LOTE 3. O novo texto passa a ter a seguinte redação:

Edital de Licitação Nº 9001/2025 - Pré-Qualificação Retificado:

1.1.1.2. LOTE 02 - SERVIÇOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO ESPECIAL E READEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS: Serviços técnicos de manutenção especial e readequação das instalações físicas prediais, todos sob demanda, nos imóveis pertencentes ao sistema Confea/Crea.

1.2. O detalhamento do objeto encontra-se descrito no **Termo de Referência REPR-CO Nº 8/2025**, parte integrante deste Edital.

1.3. A(s) licitação(ões) decorrente(s) desta pré-qualificação será(ão) conduzida(s) na modalidade **Concorrência**, forma eletrônica, com os critérios de julgamento **menor preço para os LOTES 01 e 02** (art. 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021) e **técnica e preço para o LOTE 03** (art. 33, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021).

Termo de Referência REPR-CO Nº 8/2025:

2.2. Conforme proposto na Nota Técnica nº 01/2025 (SEI nº 1216647), o objeto da futura contratação será dividido em lotes, refletindo as diferentes naturezas dos serviços necessários:

(...)

- **LOTE 02 - SERVIÇOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO ESPECIAL E READEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS:** Serviços técnicos de manutenção especial e readequação das instalações físicas prediais, todos sob demanda, nos imóveis

pertencentes ao sistema Confea/Crea.

(...)

4.3.2. LOTE 02 - SERVIÇOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO ESPECIAL E READEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS: Serviços técnicos de manutenção especial e readequação das instalações físicas prediais, todos sob demanda, nos imóveis pertencentes ao sistema Confea/Crea. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO.**

4.3.3. LOTE 03 - SERVIÇOS TÉCNICOS DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA E REURBANIZAÇÃO: para recuperação de imóvel que apresenta um grau avançado de deterioração nos sistemas de fachada, esquadrias, impermeabilização e elementos paisagísticos. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO: TÉCNICA E PREÇO.**

O Termo de Referência Retificado (**Termo de Referência REPR-CO Nº 8/2025** - 1271852) está disponível na íntegra no portal do CONFEA (www.confea.org.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP.

As demais disposições do edital e seus anexos permanecem inalterados.



Documento assinado eletronicamente por **Paula Beatrice Gomes, Superintendente Administrativo e Financeiro**, em 08/07/2025, às 14:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.confea.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1272618** e o código CRC **579EDF21**.